ИНВЕСТ СТРОЙ

г. Екатеринбург, ул. Мраморская 13

+7 (343)247-20-45

zakaz@ekb-doma.ru

http://ekb-doma.ru

ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СМЕТА

14 августа 2025

На строительство индивидуального жилого дома по проекту Сакура 133 м² в комплектации "коробка"

Площадь застройки ~ 140 м²

Общая площадь ~ 133 м²

Наименование	Материалы/ спецтехника	Работа	Итого
Фундамент: Монолитная плита 250 мм, гидроизоляция с применением защитных и дренажных мембран PLANTER, трамбование грунта с послойным уплотнением виброплитой 300-600кг, заземление из металлической полосы, прокладка канализации немецкой трубой Ostendorf, закладные 3 шт. из ПНД трубы.	1 230 000 ₽	990 000 ₽	2 220 000 ₽
Стены: Наружные и внутренние несущие стены из автоклавного газобетона 300 мм, плотностью d-500. Гидроизоляция первого ряда блоков, армированный металлической арматурой 8 мм в два прута каждый 4 ряд блоков, перегородки 150 мм плотностью d-500, Утепленные монолитные перемычки, армопояс, металлоконструкции лестницы черновыми ступенями.	1 215 000 ₽	1 240 000 ₽	2 455 000 ₽
Перекрытие: На отметке 2,69 монолитная анресоль толщиной 220 мм. Армировка пространственным каркасом, арматура 10 мм.	235 000 ₽	110 000 ₽	345 000 ₽
Кровля: 2х скатная с покрытием из металлочерепицы толщиной 0,5 мм. Брус мауэрлата 150х150, доска стропильная 50х200, антисептирование огнебиозашитным составом, утепление минеральной плитой Knauf 200 мм, Пароизоляция армированная ТН Альфа Барьер, Супердифузионная мембрана Faracs, Снегозадержание, водосточная система Docke Серия Premium, Финские вентиляционные выходы Vilpe, подшивка свесов типа "Американка"	1 505 000 ₽	1 530 000 ₽	3 035 000 ₽
ИТОГО:			8 055 000 ₽

- Предложение действительно до 30 сентября 2025 года. Предложение не является публичной офертой.
- Проект входит в стоимость строительства.
- Вывоз строительного мусора после завершения работ включен в стоимость.
- Расходные материалы включены в стоимость

В стоимость не входит и оплачивается дополнительно:

- Геологические изыскания ~ 80 000 ₽
- Въездная группа ~ 60 000 ₽ (Труба, скала, щебень, экскаватор)
- Бурение скважины ~ 1 800 ₽ за м/пог.
- Обвязка скважины ~ 50 000 ₽ (Насос, оголовок, труба питьевая и тд).
- Септик от 200 000 ₽
- Автономная канализация от 250 000 ₽

Селивончик Т. А.